

# Asset Manager:In

VOLLZEIT/TEILZEIT (M/W/D)

Standort Ratingen oder Berlin

## Willkommen bei Arrow Global Germany

Arrow Global Germany GmbH die erste deutsche Plattform der britischen Arrow Global Group, einem führenden europäischen Asset Manager mit Spezialisierung auf Kredite und Immobilien. Unsere Tätigkeitsschwerpunkte liegen in der Projektentwicklung, im Service Development, Redevelopment sowie im Asset Management. Wir verfolgen dabei einen Ansatz zur Wertsteigerung und Neuausrichtung von Immobilien. Aktuell beschäftigen wir rund 60 Mitarbeitende an den Standorten Ratingen, Leverkusen und Berlin.

### Deine Aufgaben:

- Erstellen von Business-Plänen inkl. ESG-Strategie – strukturell und inhaltlich – für die Einzelobjekte als Teil der Portfoliostrategie.
- Mitwirkung bei der Erstellung von Finanzmodellen (DCF) für Ankauf, Hold-Sell-Analysen und Asset Management.
- Entwickeln und Umsetzen von Objektstrategien im Sinne der Zielvorgabe aus dem Objektankauf.
- Erstellen und Überwachen von Budgets / Business-Plänen (Capex, Opex, Mieterräge, ...)
- Monitoren der Objekt-KPIs (Finanzkennzahlen und ESG-Scoring) und Reporting an die Investoren.
- Auswahl und Koordination von externen Partnern, u.a. Property- / Facility Manager, Makler (Vermietung), Projektmanager oder sonstige Dienstleister.
- Vorbereitung und Koordination von An- und Verkaufsprozessen in Abstimmung mit dem Fondsmanagement.

### Das bringst Du mit:

- Du hast ein betriebswirtschaftliches Studium mit Fokus auf Immobilienwirtschaft abgeschlossen – oder eine vergleichbare Qualifikation in der Tasche.
- In der Immobilienbranche kennst Du Dich aus: Du bringst relevante Erfahrung im Asset- oder Portfoliomanagement mit – gern mit Schwerpunkt Retail und im Kontext der Zusammenarbeit mit institutionellen Investoren
- Du denkst analytisch, arbeitest strukturiert und hast keine Scheu, Themen eigenständig anzupacken und zielgerichtet voranzubringen.
- Excel und PowerPoint gehören für Dich zum Arbeitsalltag wie der Kaffee am Morgen.
- Deine Englischkenntnisse sind gut? – denn in unserem internationalen Umfeld ist das ein Muss.

### Worauf Du Dich verlassen kannst:

- Echte **Work-Life-Balance**: flexible Arbeitszeiten, mobiles Arbeiten, freie Brückentage und Betriebsfeien zwischen Weihnachten und Neujahr.
- **Verantwortungsvolle Position**, fixe und leistungsbezogene Vergütung, unbefristete Anstellung, moderner & innovativer Arbeitsplatz.
- **Mitarbeiterentwicklung**: individuelle Weiterbildungsangebote, E-Learning-Plattformen, regelmäßige Mitarbeiterjahresgespräche und strukturiertes Onboarding.
- **Ein Team**, das alle Fachbereiche von Architektur bis Vertrieb inhouse abdeckt.
- **Teamspirit garantiert**: regelmäßige Events, Firmenfeiern, Wertschätzung und eine offene Feedback-Kultur, die den Austausch auf Augenhöhe fördert.

### Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Deine Bewerbungsunterlagen inklusive der Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und Verfügbarkeit über [bewerbung@arrow-deutschland.net](mailto:bewerbung@arrow-deutschland.net).